



# COMUNE DI COLOBRARO

(Provincia di Matera)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Prot. 1189 del 04 APR. 2022

N. 15 del 31/03/2022

OGGETTO:	ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILIARI (TERRENI) COMUNALI
----------	--

L'anno duemilaventidue e questo giorno trentuno del mese di Marzo alle ore 19,14 in modalità promiscua, sia in presenza che in videoconferenza, in seduta ordinaria in prima convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale, nelle modalità di cui al decreto sindacale n.12 del 27.10.2020, convocato nelle forme di legge giusto atto prot. n.1347 del 24.03.2022.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto in seduta pubblica risultano presenti ed assenti i Sigg.:

N.	COGNOME E NOME		PRESENTI	ASSENTI	MODALITA'
1	BERNARDO Andrea	Sindaco	x		PRESENZA
2	RIMEDIO Gaetano	Vicesindaco	x		VIDEOCONFERENZA
3	CELANO Santo	Assessore	x		PRESENZA
4	DE PIZZO Rosanna	Consigliere	x		VIDEOCONFERENZA
5	DI NAPOLI Elena	Consigliere		x	
6	BRUNO Roberto	Consigliere	x		PRESENZA
7	GUARINO Francesco Giulio	Consigliere		x	
8	BRUNO Filippo	Consigliere	x		VIDEOCONFERENZA
9	MODARELLI Domenica	Consigliere	x		VIDEOCONFERENZA
10	VIRGALLITO Massimo	Consigliere	x		PRESENZA
11	D'ALESSANDRO Alex	Consigliere		x	

Assegnati n. 11 - In carica n. 11 - Presenti n. 8 - Assenti n.3

Presiede l'Avv. BERNARDO Andrea in qualità di Sindaco, in presenza;

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa PANZARDI Filomena, in videoconferenza.

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti,

**DICHIARA**

Aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ss.mm.i.;

Letto lo Statuto Comunale;

**ACCERTATO** che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, nella fase preventiva della formazione dell'atto, è stato espletato il controllo di regolarità tecnica, amministrativa e contabile per le rispettive competenze dai Responsabili del Servizio Tecnico e Finanziario-Economico-Contabile;

**DATO ATTO**, pertanto, che è stato assicurato in fase preventiva della formazione dell'atto il controllo di regolarità tecnica, amministrativa e contabile art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTI E RICHIAMATI** i seguenti atti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n.110 del 30/11/2020 avente per oggetto "Adozione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2021/2023";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 02 del 05/02/2021 con la quale è stato approvato il "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2021/2023", redatto ai sensi dell'art. 58 della Legge 06/08/2008 n° 133 e suo allegato, indicato con "Allegato 1)";
- il Piano delle Alienazioni Immobiliari valido per il triennio 2021/2023, redatto dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 58 della Legge 06/08/2008 n.133;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 21/07/2021 avente per oggetto "*Adozione modifica al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2021/2023 adottato con D-.G.C. n. 110 del 30/11/2020 ed approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 02 del 05/02/2021. Determinazioni.*";

**CONSIDERATO** che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 30/11/2021 è stata approvata la modifica al "Piano delle Alienazioni Immobiliari per il triennio 2021 – 2023", dei beni non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali dell'Ente già adottato con delibera di Giunta Comunale n. 110 del 30/11/2020 ed approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 02 del 05/02/2021, comprendente i seguenti immobili:

- o Foglio 38 mappale 5 (terreno agricolo di Ha 0.67.45);
- o Foglio 28 mappale 726 parte (terreno coperto da fabbricato di mq.90);
- o Foglio 28 mappale 288 (terreno coperto da fabbricato di mq.70,80);
- o Foglio 28 mappale 307 (terreno coperto da fabbricato di mq. 100);
- o Foglio 27 mappale 202 (terreno coperto da fabbricato di mq. 11);

**DATO ATTO CHE** l'inclusione degli immobili nel suddetto piano ha effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

**CHE** con la stessa Deliberazione si è dato atto che il Servizio Tecnico del Comune ha svolto una ricognizione del patrimonio disponibile dell'Ente, verificando la documentazione presente negli archivi e negli uffici, al fine di addivenire, in ossequio alla normativa sopra richiamata, alla predisposizione di un elenco di immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di immediata valorizzazione o alienazione;

**CONSIDERATO**, inoltre, che l'Ufficio Tecnico ha predisposto la valutazione tecnico-estimativa dei terreni come si evince nell'Allegato 1) della Deliberazione di Giunta Comunale n. 110 in data 30.11.2020, recepita con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 02 del 05.01.2021;

**RITENUTO** necessario autorizzare la vendita dei terreni ed, al contempo, procedere all'approvazione delle valutazioni redatte dall'Ufficio Tecnico comunale di seguito riportate:

○ Foglio 38 mappale 5	€ 4.047,00
○ Foglio 28 mappale 726 parte	€ 2.323,80
○ Foglio 28 mappale 288	€ 1.828,06
○ Foglio 28 mappale 307	€ 2.582,00
○ Foglio 27 mappale 202	€ 284,00

**CONSIDERATO** che l'introito derivante dalla vendita sarà destinato ad investimenti relativi al demanio e patrimonio comunale utilizzato per finalità proprie del Comune;

**VISTO** l'art. 58 della L. 133/2008 e s.m.i.

**VISTO** il D.Lgs 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** lo statuto dell'Ente;

**CON** voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

**1) DI RICHIAMARE** la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**2) DI AUTORIZZARE** la vendita dei terreni inseriti nel *Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali non strumentali alle funzioni istituzionali* ai sensi dell'art. 58 della L. 133/2008 e s.m.i., approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 110 in data 30.11.2020, recepita con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 02 del 05.01.2021, comprendente i seguenti immobili:

- Foglio 38 mappale 5 (terreno agricolo di Ha 0.67.45);
- Foglio 28 mappale 726 parte (terreno coperto da fabbricato di mq.90);
- Foglio 28 mappale 288 (terreno coperto da fabbricato di mq.70,80);
- Foglio 28 mappale 307 (terreno coperto da fabbricato di mq. 100);
- Foglio 27 mappale 202 (terreno coperto da fabbricato di mq. 11);

**3) DI DARE ATTO** che ai terreni da alienare devono essere attribuiti i valori, così come determinati dall'Ufficio Tecnico Comunale e risultanti dall'Allegato 1) della sopra citata DGC n. 110/2020, di seguito indicati:

a. Foglio 38 mappale 5	€ 4.047,00
b. Foglio 28 mappale 726 parte	€ 2.323,80
c. Foglio 28 mappale 288	€ 1.828,06
d. Foglio 28 mappale 307	€ 2.582,00
e. Foglio 27 mappale 202	€ 284,00

**4) DI DARE ATTO** che l'introito derivante dalla vendita sarà destinato ad investimenti relativi al demanio e patrimonio comunale utilizzato per finalità proprie del Comune;

- 5) **DI DEMANDARE** al competente Responsabile del Servizio Tecnico l'assunzione dei necessari atti di gestione per il perfezionamento dell'alienazione in oggetto, compreso la stipula del contratto di vendita e gli adempimenti ad esso connessi;
- 6) **DI DARE MANDATO** all'organo competente di sottoscrivere gli atti necessari al perfezionamento del presente provvedimento, con facoltà del Notaio o del Segretario Comunale rogante di inserire nell'atto, fatta salva la sostanza del negozio, così come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti gli aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere all'esatta descrizione dell'immobile oggetto del trasferimento, curando la rettifica di eventuali errori intervenuti nella descrizione catastale dell'immobile medesimo, nonché l'individuazione e denominazione della controparte, a precisare superfici, prezzi e valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso;
- 7) **DI DISPENSARE**, fin da adesso, il Conservatore dei Registri Immobiliari di Matera di ingerirsi nel reimpiego della somma proveniente dalla vendita suddetta;
- 8) **DI DARE ATTO** che tutte le spese di rogito, registrazione, catastali, frazionamento, nessuna esclusa, sono a totale carico dell'acquirente.

Visto: sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica e amministrativa e contabile si dichiara di aver espresso parere come riportato nel testo deliberativo.

Il responsabile del servizio interessato  
F.to Egidio TITO

Il responsabile del servizio finanziario  
F.to Avv. Andrea BERNARDO

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

Il Presidente  
F.to Avv. Andrea BERNARDO

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale dalla data odierna e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni continui e consecutivi. *REG. N. 197*

Dalla residenza Municipale, li **04 APR. 2022**

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ss.mm.ii..

Dalla residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per il decorso termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Dalla residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Dalla residenza Municipale, li **04 APR. 2022**

Il Segretario Comunale  
(Dott.ssa Filomena PANZARDI)



*[Handwritten signature]*